

Borçluya Dava Dilekçesi Örneği

(Borçlu Kat Malikine Dava Açılması)

(...) Sulh Hukuk Mahkemesi Hakimliği'ne

Davacı: (Yöneticinin Adı, Soyadı ve Adresi)

Davalı: (Kat Malikinin Adı, Soyadı, Adresi) veya

(Kiracının Adı, Soyadı ve Adresi)

Konusu: **Kat Maliki** (veya Kiracı) bulunan davalının ana gayrimenkulün genel giderlerinden payına düşen (.....) TL'nin %10 gecikme zammıyla tahsilinin sağlanması.

Hukuki Dayanak: Kat Mülkiyeti Kanunu Md.22, 33 ve ilgili mevzuat.

Deliller: Tapu Sicil kaydı, **Yönetim Planı**, Kat Malikleri Kurulu kararı , İhtarname ve diğer deliller.

Sonuç ve İstek: **Kat Maliki** (veya kiracı) bulunan davalının anagayrimenkulün, Genel giderlerinden payına düşen (.....) TL'nin %10 Gecikme Faizi zammıyla

sağlanması ve yargılama giderlerinin davalıya ödettirilmesini arz ve talep ederim. (Tarih...../...../.....)

Yönetici

(Adı-Soyadı, İmza)