

## Borcunu Ödemeyene İpotek Dilekçesi

Tapu Sicil Müdürlüğüne (Muhafızlığına)

Paydaşı bulunduğumuz ve tapuda (.....) ili, (.....) İlçesi, (.....) mahallesi,  
(.....)

caddesi, (.....) sokakta, (....) ada, (....) parsel üzerinde; aynı  
gayrimenkulün (.....) no'lu bağımsız

bölüm maliki bulunan (.....) (borçlu kat malikinin adı, soyadı ve  
adresi yazılır)

(.....) genel giderlerden payına düşen (.....)'yi (.....)  
Sulh Hukuk

Mahkemesinin ....../....../2012 tarih ve (.....) sayılı kararına rağmen  
ödememiştir.

Mahkeme kararı dikkate alınarak, borçlu bulunan kat malikinin tapu kütüğünde  
kayıtlı bağımsız

bölümü üzerinde borç tutarı olan (.....) TL. miktarında diğer kat malikleri  
lehine kanuni ipotek

hakkının tescil edilmesini, bu durumun borçluya duyurulmasını arz ederim.  
(Tarih ....../....../.....)

Yönetici

(Adı-Soyadı, İmza)

Adres :

Ekler :

Ek 1- Yöneticinin tevsikine ilişkin belge,

Ek 2- Yönetim Planı,

Ek 3- Mahkeme Kararı,